



#### CODICI

Tipo scheda AM

Livello di ricerca P

#### CODICE UNIVOCO

Numero di catalogo generale AM-MO072

Identificativo Samira 151842

#### OGGETTO

#### OGGETTO

Definizione tipologica quartiere

Denominazione Quartiere "3 Peep, 2 stralcio" e Centro commerciale La Rotonda

#### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

#### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Comune Modena

Indirizzo via Carlo Casalegno 500

#### DEFINIZIONE CULTURALE

#### AUTORE

Riferimento all'intervento (ruolo) progetto

Autore principale Zini Tullio

## AUTORE

Riferimento all'intervento (ruolo)      progetto

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento      intero bene

Notizia sintetica      progetto e costruzione

Notizia

Commissionato dallo IACP modenese grazie ai finanziamenti del "piano decennale" resi possibili dalla legge L. 457/78, il complesso residenziale si inserisce nell'ambito del secondo stralcio (il primo è del 1978-1980) del Terzo Comprensorio PEEP in zona Morane. Progettato dall'architetto Tullio Zini l'impianto planimetrico è di estrema semplicità e regolarità. Si incarica esplicitamente di imporre un disegno urbano all'area, non limitandosi al solo progetto delle abitazioni, fatto questo inconsueto per la città, invece presente in altre realtà oggetto di maggiori ricerche sul tema del "quartiere". Esso si compone di grandi corpi di fabbrica a corte disposti lungo i perimetri dei lotti che creano cortine continue lungo i fronti strada e lasciano grandi spazi verdi all'interno. Il fronte principale di sei piani, affacciato lungo i percorsi, è studiato per rapportarsi con la dimensione urbana, mentre le ali laterali più basse, si misurano con gli spazi aperti verdi. Interessante la composizione dei prospetti, in cui attraverso un arretramento dei muri di tamponamento, si crea un gioco di volumi a rompere la monotonia della grande lunghezza dei fronti. Il lavoro di sottrazione di parti di volume è accentuato anche dall'uso di logge e dalle fenditure a tutta altezza che segnano i vani scala e del portico al piano terra. Internamente la distribuzione dei vari alloggi, avviene mediante corpi scala che servono due o tre abitazioni. Queste occupano tutta la larghezza del corpo di fabbrica e sono suddivise in tre fasce. Al centro i servizi e il corridoio di distribuzione, verso il fronte strada sono localizzati gli ingressi, gli spazi del soggiorno/cucina e del salotto, mentre verso i giardini si trovano le camere da letto.

## CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Data      1980

## CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Genere      documentazione allegata

Codice identificativo      MO072-01

Tipo      fotografia digitale

Autore      Guglielmo, Mario

Data

2019

Nome file



#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Genere documentazione allegata  
Codice identificativo MO072-02  
Tipo fotografia digitale  
Autore Guglielmo, Mario  
Data 2019

Nome file



#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Genere documentazione allegata  
Codice identificativo MO072-03  
Tipo fotografia digitale  
Autore Guglielmo, Mario  
Data 2019

Nome file



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Genere	documentazione allegata
Codice identificativo	MO072-04
Tipo	fotografia digitale
Autore	Guglielmo, Mario
Data	2019

Nome file



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Genere	documentazione allegata
Codice identificativo	MO072-05
Tipo	fotografia digitale
Autore	Guglielmo, Mario
Data	2019

Nome file



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Genere	documentazione allegata
Codice identificativo	MO072-06
Tipo	fotografia digitale
Autore	Guglielmo, Mario
Data	2019

Nome file



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Genere	documentazione allegata
Codice identificativo	MO072-07
Tipo	fotografia digitale
Autore	Guglielmo, Mario
Data	2019

Nome file



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Genere documentazione allegata  
Codice identificativo MO072-08  
Tipo fotografia digitale  
Autore Guglielmo, Mario  
Data 2019

Nome file



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Genere documentazione allegata  
Codice identificativo MO072-09  
Tipo fotografia digitale  
Autore Guglielmo, Mario  
Data 2019

Nome file

