



CODICI

Tipo scheda AM

Livello di ricerca P

CODICE UNIVOCO

Numero di catalogo generale AM-FC063

Identificativo Samira 151627

OGGETTO

OGGETTO

Definizione tipologica villa

Denominazione Villa Ginestri

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Comune Rocca San Casciano

Indirizzo viale Dante 2

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Riferimento all'intervento (ruolo) progetto

Autore principale Albini Franco

AUTORE

Riferimento all'intervento (ruolo) progetto

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento intero bene

Notizia sintetica progetto e costruzione

Notizia

La villa è situata in un'area posta alle spalle del centro abitato, su un terreno caratterizzato dall'accentuata pendenza e dalla presenza di una fitta piantumazione verso nord e da una sostanziale libertà di visuale e un minore dislivello verso sud. La casa si adatta a questa conformazione inserendosi senza necessità di eccessivi sbancamenti e con un andamento principalmente orizzontale, tipico dell'edilizia locale rurale e di una certa maniera consolidata dall'autore che imposta la pianta, come in altri esempi, su un vano occupato da una grande scala elicoidale su cui s'innestano i vari ambienti tutti ortogonali ma con giaciture sfalsate. La differenza di quota è occupata al piano verso nord dal garage, mentre il piano superiore si trova allo stesso livello del piano di campagna sul lato opposto. Qui si sviluppa l'abitazione principale, pensata per ospitare una famiglia numerosa mentre all'ultimo piano si trova un appartamento indipendente con un ampio studio. I muri esterni sono trattati con mattoni sabbiati a mano e lasciati a vista, mentre la fascia marcapiano e quella di gronda sono in calcestruzzo a vista; il tetto a padiglioni aggentanti è ricoperto da normali tegole e canali di cotto. Le sistemazioni esterne sono progettate per integrare il costruito con le caratteristiche del terreno disegnando percorsi che si avvalgono di gradini, terrazze e una scala elicoidale in cemento armato che ripropone il motivo curvilineo all'esterno, così come fa la scala di servizio internamente chiusa in un volume cilindrico parzialmente visibile all'esterno, unico elemento che rompe l'ortogonalità volumetrica del complesso.

Fonte

Matteo Sintini, Ilaria Cattabriga - Mibact - Architetture del secondo '900 - immagini Matteo Sintini

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo XX

Data 1969

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Genere documentazione allegata

Codice identificativo FC063-01

Tipo fotografia digitale

Nome file



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Genere documentazione allegata
Codice identificativo FC063-02
Tipo fotografia digitale

Nome file



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Genere documentazione allegata
Codice identificativo FC063-03
Tipo fotografia digitale

Nome file



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Genere

documentazione allegata

Codice identificativo

FC063-04

Tipo

fotografia digitale

Nome file

